SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
(1) "JEDNOŚĆ"
05-500 Piaseczno, ul. Fabryczna 32A
tel. 756-78-37 fax 756-80-08

ZBIORCZE ZESTAWIENIE UCHWAŁ PODJETYCH I NIEPODJETYCH PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE SM „JEDNOŚĆ" ZA 2011 ROK W DN. 22.10.2012

Lp.	Nr. uchwały	Treść Uchwały Dotyczy:
1.	1/12	Przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej.
2.	2/12	Zatwierdzenie sprawozdania Zarządy SM „Jedność"
3.	3/12	Zatwierdzenie sprawozdania finansowego SM „Jedność" za rok obrachunkowy 2011
4.	4/12	Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu SM „Jedność" Robertowi Gołasiowi
5.	5/12	Udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu SM „Jedność" Jolancie Zasławskiej
6.	6/12	Zmiany w Statucie SM "Jedność' / w § 32 Statutu Spółdzielni dopisuje się ust. 3 o brzmieniu: 1. Z dniem powstania Wspólnoty Mieszkaniowej wykreśla się z mocy prawa z rejestru członków Spółdzielni osoby, które znalazły się we Wspólnocie Mieszkaniowej. 2. Wykreśla się z rejestru członków osoby, które zbyły lokal bądź przekazały go w formie darowizny w dacie dokonania tej czynności.
7.	7/12	Zmiany w Statucie SM „Jedność" /w §78 Statutu Spółdzielni dopisuje się pkt 4, 5 i 6 o brzmieniu: 4. Wysokość czynszu nie może przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej wynajętego lokalu mieszkalnego. 5. W przypadku nakładów przewyższających wartość odtworzeniową lokalu wysokość czynszu może być podwyższona proporcjonalnie do wielkości udziałów lokalu w danej nieruchomości w poniesionych kosztach. 6. Stawki czynszu mogą być podwyższane nie częściej niż co 6 miesięcy/.
8.	8/12	Zmiany w Statucie SM "Jedność" / w §98 Statutu Spółdzielni dopisuje się ust.19 o brzmieniu: Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd Spółdzielni do obciążania kosztami członków Wspólnot Mieszkaniowych korzystających z infrastruktury SM „Jedność" wraz z ustaleniem wysokości opłat z tego tytułu.
9.	9/12	Zwrotu kosztów działalności dla członków Rady Nadzorczej ponoszonych przez nich przy wykonywaniu swoich obowiązków – nie podjęto
10.	10/12	Zmiany treści §5 ust.5 Regulaminu Rady Nadzorczej SM „Jedność" – nie podjęto
11.	11/12	Przeznaczenie zysku bilansowego za rok 2011 w wysokości 2 029 963,30 zł (2 258 940,87 zł pomniejszonej o pożytki tj. o kwotę 228 977,57 zł) na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi. –nie podjęto
12	12/12	Przeznaczenie zysku bilansowego za rok 2011 w wysokości 819 113,00 zł na pokrycie strat bilansowych za lata 2006-2007 – nie podjęto
13.	13/12	Zatwierdzenie pokrycia straty bilansowej za lata 2006-2007 -nie podjęto

14.	14/12	Zatwierdzenie pokrycia straty bilansowej w kwocie 255 393,30 zł. – nie podjęto
15.	15/12	Zapłaty odsetek z tytułu rozliczenia inwestycji budynku Sikorskiego 1A, a wynikających z błędów popełnionych przy reprezentacji Spółdzielni.-nie podjęto
16.	 16/12 17/12 18/12	Wybory członków do Rady Nadzorczej Część I – J. Kuranowski, Z. Stępień, J. Sierakowski, Z. Piotrowski Część II – W. Rajewski, A. Sierakowski, D. Kubińska, Z.Tokaj Część III – R. Duch, A. Korlak, J. Galian, M. Rogozińska
17.	19/12	Przekształcenie lokali w odrębną własność.
18.	20/12	Wybór przedstawiciela na Zjazd przedkongresowy.
19.	21/12	Podział pieniędzy uzyskanych ze sprzedaży udziałów Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo-Usługowego.
20.	22a/12	Anulowanie uchwały Zarządu nr 73/12 o pokryciu niedoborów zimnej wody przez wszystkich członków Spółdzielni.
21.	22b/12	Ustalenie sposobu rozliczania niedoboru zimnej wody.
22.	23/12	Finansowanie remontu budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 1A / zabrania się RN i Zarządowi finansowania ze wspólnych środków spółdzielni i poręczenia kredytów /.
23.	24/12	Anulowanie wniosku Prezesa Zarządu do Rady Nadzorczej w sprawie kursu dokształcającego jako „Lustrator"
24.	25a/12	Anulowanie uchwał Zarządu nr 83 i 84 z dn. 06.04.2012 w sprawie energii elektrycznej.
25.	25b/12	Rozliczenie zużytej energii elektrycznej.
26.	26/ 12	Wyłączenie z opłat na rzecz Spółdzielni „konserwacji".