

**Dotyczy:** oferty na „Remont tarasu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Piasecznie przy ul. Sikorskiego 1 A m 45,16,15.

## **Zaproszenie do złożenia oferty**

Działając zgodnie z Regulaminem zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność”, Zamawiający zaprasza Państwa do złożenia oferty na „*Remont posadzki tarasu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Piasecznie przy ul. Sikorskiego 1 A m 45,16,15.*

Oferta oprócz części opisowej powinna zawierać kosztorys ofertowy zawierający wycenę wszystkich pozycji wyszczególnionych w OPZ.

Kosztorys powinien posiadać wyliczoną wartość netto, poprzez podanie w każdej pozycji – podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową brutto tj. z wyliczeniem narzutów - koszty pośrednie, koszty zakupu, materiałów i zysk.

Wartość kosztorysowa oferty powinna zawierać wyliczenie podatku VAT od towaru i usług.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi załącznik nr 1, oświadczenie wykonawcy stanowi załącznik nr 2, które można pobrać ze strony internetowej SM Jedność w zakładce aktualności.

**Przed złożeniem oferty wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej przedmiotu prac.**

Termin składania ofert ustalono na dzień **23.07.2014r.**

Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu w ramach przedmiotowego postępowania jest:

p. Leon Dobrowolski insp. ds. budowlanych  
tel. 605 375 000

Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”

ul. Fabryczna 32 A

05-500 Piaseczno

lub złożyć bezpośrednio w sekretariacie SM „Jedność”

Z poważaniem

Załącznik nr 1 do pisma

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu posadzki tarasu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Piasecznie przy ul. Sikorskiego 1 A, którego Zarządcą jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” z siedzibą przy ul. Fabrycznej 32 a w Piasecznie.

### II. ZAKRES ROBÓT

1. Roboty remontowe przedmiotowego tarasu obejmują wymianę wszystkich istniejących warstw pokrywających podłogi tarasu aż do płyty tarasowej wraz z wymianą odwodnienia i rur spustowych wód deszczowych.

Powierzchnia tarasu do remontu o wymiarach:

- $8,4 \times 2,33 = 19,57 \text{ m}^2$
- $13,9 \times 1,06 = 14,73 \text{ m}^2$

.....  
**Łącznie 34,30 m<sup>2</sup>**

- stopień przy oknach ( 556 + 7,85 + 4,9) x 0,17

2. Zamawiający do wykonania powyższego zadania przyjął technologię wykonywania tarasów Firmy HENKEL w oparciu na materiałach chemii budowlanej grupy Ceresit.
3. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac remontowych tarasu w innej technologii, w której specjalizuje się Wykonawca, pod warunkiem, iż materiały użyte do wykonania remontu nie będą gorszej jakości.

### Zakres robót obejmuje:

#### Roboty demontażowe

- demontaż istniejących krutek ściekowych i kształtek odpływu z posadzki tarasu – 3 szt.,
- demontaż rur spustowych – 3 szt. /ok. 30 m/,
- demontaż okładziny posadzki tarasu z płytek gresowych,
- demontaż wylewki betonowej posadzki,
- demontaż termoizolacji płyty tarasowej,
- demontaż istniejącej hydroizolacji z papy,
- frezowanie płyty tarasowej.

#### Roboty izolacyjne i wykończeniowe

- gruntowanie płyty tarasowej,
- wykonanie warstwy kontaktowej na frezowanej płycie tarasowej,
- wykonanie poprzecznych murków dzielących powierzchnię tarasu na dwóch, użytkowników - 0,1 x 0,1 x 1,2 - 2 szt.,

- wykonanie wylewki betonowej płyty tarasowej z wykonaniem spadku w kierunku koryta ściekowego odpływu,
- gruntowanie wylewki betonowej,
- wykonanie hydroizolacji z membrany samoprzylepnej z wywinieciem na ściany,
- wykonanie montażu maty drenażowej,
- montaż izolacji termicznej z frezowanych płyt styropianowych typu styrodur,
- montaż poliestrowej włókniny odsączającej,
- montaż płyty dociskowej zbrojonej póluchą zaprawą cementową z zamontowaną siatką stalową zbrojącą z zatarciem na ostro,
- montaż koryta ściekowego odpływu,
- montaż systemowego ogrzewania rynnowego,
- gruntowanie płyty dociskowej,
- wykonanie izolacji płyty dociskowej izolacją dwuskładnikową na bazie żywic,
- montaż okładziny płyty tarasowej płytkami gresowymi lub płytkami typu terazzo na systemowych podstawkach tarasowych,
- montaż kratki koryta ściekowego,
- montaż rur spustowych odwodnienia tarasu.

#### Roboty towarzyszące

- montaż i praca rusztowań,
- transport pionowy i poziomy materiałów z demontażu,
- usunięcie zagrzybienia płyty tarasowej i tynków sufitu lokalu nr 42 przez zastosowanie środków odgrzybiających.
- naprawa tynków i malowanie w lokalu nr 42

### **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW**

1. Wylewka płyty tarasowej z wyprofilowaniem spadku w kierunku koryta odpływowego – gotowa, pólucha, szybkoztwardniejąca zaprawa sugerowana przez Zamawiającego – Firmy HENKEL - Ceresit CN-87 lub inna lecz nie gorszej jakości oferowana przez Wykonawcę.
2. Gruntowanie płyty tarasowej, wylewki i płyty dociskowej preparatem do gruntowania sugerowany przez Zamawiającego – Firmy HENKEL - Ceresit lub inny lecz nie gorszej jakości oferowany przez Wykonawcę.
3. Wykonanie hydroizolacji z membrany samoprzylepnej Ceresit BT 18 lub inną hydroizolację lecz nie gorszej jakości oferowaną przez Wykonawcę.
4. Mata drenażowa z fizeliny odsączającej.
5. Izolacja termiczna płyty tarasowej ze styropianu ekstrudowanego z zabezpieczeniem wierzchniej warstwy warstwą poliestrowej włókniny odsączającej.
6. Warstwa dociskowa z dociskowej zbrojonej póluchą, gotową zaprawą Ceresit CN 87 lub inną zaprawę lecz nie gorszej jakości oferowaną przez Wykonawcę z zamontowaną siatką stalową zbrojącą z zatarciem na ostro.
7. Izolacja przeciwwodna z elastycznej powłoki z gotowej izolacji Ceresit CR 166 lub inną izolację przeciwwodną lecz nie gorszej jakości oferowaną przez Wykonawcę.
8. W miejscach szczelin dylatacyjnych, w narożach, na styku posadzki ze ścianami oraz w obrębie koryta ściekowego – dodatkowe uszczelnienie poprzez wklejenie taśmy uszczelniającej Ceresit CL 152 lub innej taśmy uszczelniającej lecz nie gorszej jakości oferowanej przez Wykonawcę.

W przypadku wykonania hydroizolacji na bazie pap termozgrzewalnych należy zastosować:

1. Materiał do zagruntowania spadkowej powierzchni wylewki tarasu – grunt bitumiczny, szybki i trwały np. Siplast Primer® Szybki Grunt SBS firmy „Icopal” S.A. Zduńska Wola, względnie materiał sugerowany przez Wykonawcę, lecz nie gorszej jakości.
2. Materiał do robót izolacyjnych – papa termozgrzewalna podkładowa i wierzchniego krycia modyfikowana SBS gr. 5,6 mm, o gramaturze minimum 200 g/m<sup>2</sup>, np. produkcji Swisspor CZARNA MAMBA SBS MAX PYE PV200 względnie materiał sugerowany przez producenta, lecz nie gorszej jakości.
3. Materiał do robót termozgrzewań – gaz propan – butan lub propan.
4. Materiał do robót termoizolacyjnych – płyty izolacyjne styropianowe, frezowane gr, 100 mm, o klasyfikacji ogniowej wg Euroklasy – „E” (samogasnące), o wytrzymałości na zginanie  $\geq 150$  kPa, o współczynniku przewodzenia ciepła  $\leq 0,038$  W/(mK), zgodne z polskimi normami PN-EN 13163:2005, PN-EN 13163:2004/AC-2006, Certyfikat Zgodności ITB – 0226/W, Deklaracja zgodności – np. płyty styropianowe firmy STYROPAK typu EPS DACH/PODŁOGA – 038, względnie materiał sugerowany przez producenta, lecz nie gorszej jakości.
5. Okładzina podłogowa posadzki tarasu – to tradycyjnie płytki gresowe otrzymywane z glin, krzemionki, topników, barwników i innych surowców mineralnych, powinny charakteryzować się wysoką twardością, wytrzymałe i higieniczne, łatwe do czyszczenia, mrozoodporne, odporne na działanie preparatów na bazie kwasów i zasad, ognioodporne i niepalne. Płytki powinny posiadać powierzchnię strukturalną o bardzo małej nasiąkliwości, antypoślizgową z grupy R9 – R13 co określa norma ZH1/571-DIN51130, o dużej odporności na ścieranie – min. klasy IV. Grubość ok. 18 mm, w kolorze do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie wykonawstwa.
6. Rury spustowe – jako gotowe zestawy do montażu, wykonane z blachy cynkowej dla rury spustowej profil okrągły o śr.  $\varnothing$  100 mm, o gr. ścianki 0,7 mm, w kolorze naturalnego cynku jak wykonane w trakcie remontu dachu, elementy łączone spoiwem cynowo – ołowianym LC 60 - wyroby zgodne z polską normą PN-EN 612:1999, ISO 9001:2000 – np. systemy rynnowe firmy PROTEC sp. z o.o. względnie materiał sugerowany przez producenta, lecz nie gorszej jakości.
7. Koryta ściekowe z blachy cynkowej lub inne podobne, nierdzewne.
8. Ogrzewanie rynnowe – ogrzewanie koryta rynnowego – systemowe.

Zamawiający dopuszcza zmianę wykonania hydroizolacji z membrany samoprzylepnej Ceresit BT 18 na hydroizolację z podwójnej warstwy papy termozgrzewalnej.

Pozostałe materiały powinny posiadać dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie – Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 305/2011, od dnia 01.07.2013 r. a więc musi być oznakowany znakiem CE (względnie jeszcze dopuszczalnie znakiem budowlanym B) i deklaracją właściwości użytkowych) oraz akceptacją Inspektora Nadzoru i Trójki Blokowej.

#### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Do wykonania powyższego zadania należy użyć jako główny sprzęt – rusztowania typowe, ramowe elewacyjne, zaopatrzone w prawidłowe bariery ochronne, podesty z zabezpieczeniami, drabinki komunikacyjne i siatki ochronne oraz bloczki do transportu pionowego materiałów. Ze względu na zły stan elewacji kotwienie rusztowań powinno być wykonane w miejscach płyt stropowych. Rusztowania powinny być zestawione przez uprawnionego specjalistę z odpowiednimi zabezpieczeniami potwierdzone Protokołem Zestawienia Rusztowania.

#### Pozostały sprzęt:

frezarka do betonu, zestaw butli gazowej wraz z wężem gazowym oraz zestawem palników dwudyszowym, jednodyszowym, przyrząd do prowadzenia rolki papy podczas zgrzewania, szpachelka, nóż do cięcia papy, wałek dociskowy z silikonową rolką oraz elektronarzędzia powszechnego użytku w robotach budowlanych typu wiertarka, wiertła, wkrętarka z oprzyrządowaniem, mieszalniki do zapraw oraz proste narzędzia osobiste jak: poziomice, łaty, wiaderka, młotki, szpachle, szpachelki oraz pace.

#### **V. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Całość robót powinna być wykonana jedynie przez Wykonawcę posiadającego minimum 5-cio letnie doświadczenie w wykonywaniu generalnych remontów tarasów, balkonów bez zgłaszanych reklamacji, potwierdzonych referencjami Odbiorców.
2. Wykonawca ustala Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym.
3. Zamawiający wyznacza do kontaktów odnośnie realizacji zadania Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca zrealizuje roboty z własnych materiałów.
5. Ze względu na charakter budynku oraz kompleksu, w którym się obiekt znajduje materiały użyte do wykonania zadania mają być pierwszej jakości a jakość robót najwyższa.
6. Termin realizacji do 45 dni od daty podpisania umowy.
7. Rozliczenie robót po całkowitym ich wykonaniu w sposób ryczałtowo-ilościowy.
8. Wszystkie materiały powinny posiadać dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie – Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 305/2011, od dnia 01.07.2013 r. a więc musi być oznakowany znakiem CE (względnie jeszcze dopuszczalnie znakiem budowlanym B) i deklaracją właściwości użytkowych dla wyrobu.
9. Odpowiedzialność, za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.
10. Materiały demontażowe tj. gruz z robót budowlanych, kratki ściekowe, kształtki oraz rury spustowe inne i odpady podlegają usunięciu przez Wykonawcę z budynku poza jego otoczenie.
11. Materiały demontażowe tj. papa i termoizolacja podlegają utylizacji przez Wykonawcę, bądź przez obsługującą Wykonawcę Firmę posiadającą aktualnie obowiązującą zgodę na wytwarzanie odpadów i przeprowadzenie utylizacji.
12. Ze względu na zakres i warunki pracy, podczas robót należy zachować szczególną ostrożność pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy pod kątem prac na wysokości, a pracownicy realizujący zakres robót powinni posiadać odpowiednie ubrania robocze oraz komplet środków ochrony osobistej do prac na wysokości.

#### **VI. WARUNKI ODBIORU ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do końcowego odbioru prac najpóźniej w dniu zakończenia robót wg ustalonej daty w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest dokonać komisyjnego odbioru prac najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Najpóźniej w dniu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty, aprobaty i zgodności na wszystkie użyte do wykonania zadania materiały.
4. Potwierdzeniem końcowego odbioru będzie Końcowy Protokół Odbioru Robót i Przekazania do Eksploatacji sporządzony komisyjnie przez przedstawicieli obu stron i zatwierdzony przez Zamawiającego.

## **VII. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Kontrola jakości robót – kontrola jakości użytych materiałów oraz szczelności wykonania powierzchni płyty tarasu i szczelności połączeń rur spustowych.

## **VIII. JEDNOSTKA OBMIARU**

- (m<sup>2</sup>) - wylewki betonowej płyty tarasowej, gruntowanie wylewki płyty tarasowej, hydroizolacji, izolacji termicznej, dociskowej wylewki betonowej, gruntowanie wylewki betonowej, montaż płytek okładziny podłogi,
- (m<sup>3</sup>) - transport pionowy, poziomy i wywóz gruzu z demontażu,
- (m) - montaż systemowych taśm uszczelniających, wykonanie i montaż rur spustowych.

## **IX. ODBIÓR**

Odbioru wykonania robót dokonuje się komisyjnie z udziałem z ramienia Zarządcy - Inspektora Nadzoru oraz Trójki Blokowej przy współudziale Wykonawcy i mieszkańców.

Ze względu na roboty wielowarstwowe i do tego zanikowe odbiór robót będzie się składał z odbiorów etapowych prawidłowości wykonania każdej z warstw izolacji oraz etap końcowy. Odbiory etapowe mają polegać na kontroli obmiarów robót i zgodności użytych do robót materiałów z dokumentacją zatwierdzoną do realizacji przez Zamawiającego.

Czynnościom odbiorowym podlega także kontrola jakości użytych materiałów i kontrola jakości wykonania robót.

Kontrola jakości prac to między innymi badanie wykonania spadku płyty balkonowej, szczelności izolacji przeciwwilgociowej z papy, szczelności przylegania papy wierzchniej w miejscu połączeń, próba wierzchniej warstwy hydroizolacji, próby wodne szczelności oraz szczelności koryt ściekowych i szczelności połączeń odprowadzenia wód oraz szczelności połączeń rur spustowych i trwałość ich mocowania do elewacji.

Niezbędnym elementem dokonania odbioru robót jest dostarczenie przez Wykonawcę stosownych atestów, aprobat, certyfikatów oraz zgodności na użyte materiały, w razie przedłożenia kopii - poświadczone przez Kierownika Budowy „za zgodność z oryginałem” i że zostały wbudowane podczas remontu tarasu 4 piętra, budynku przy ul. Sikorskiego 1 A w okresie budowy.

Niezbędnym elementem dokonania odbioru robót jest również poświadczenie dostarczonych przez Wykonawcę atestów, aprobat, certyfikatów oraz zgodności na użyte materiały przez w/w osoby z nadzoru.

Zakres robót uważa się za odebrany z chwilą wykonania Końcowego Protokołu Odbioru Robót i Przekazania do Eksploatacji - bez braków, niedoróbek, bez uwag, opatrzonego złożonymi podpisami członków w/w Komisji.

## **X. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

- (m<sup>2</sup>) - wylewki betonowej płyty tarasowej, gruntowanie wylewki płyty tarasowej, hydroizolacji, izolacji termicznej, dociskowej wylewki betonowej, gruntowanie wylewki betonowej, montaż płytek okładziny podłogi,
- (m<sup>3</sup>) - transport pionowy, poziomy i wywóz gruzu z demontażu,
- (m) - montaż systemowych taśm uszczelniających, wykonanie i montaż rur spustowych.

## **XI. GWARANCJA WYKONANIA**

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego złożenia u Zamawiającego gwarancje na wykonane prace:

- na szczelność zamontowanych poszczególnych warstw hydroizolacji - na 60 miesięcy oraz 36 miesięcznej rękojmi,
- na trwałość zamocowania i szczelność połączeń rur spustowych minimum 60 miesięcy.

Załącznik nr 2 do pisma

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie oferty na „*Remont posadzki tarasu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Piasecznie przy ul. Sikorskiego 1 A*”.

oświadczamy, że:

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadamy wiedzę i doświadczenie poparte wieloma referencjami – dowodami realizacji podobnych zadań,
- dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- spełniamy warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej,

....., dnia ..... 2014 roku