

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ”
ul. Fabryczna 32 A 05-500 Piaseczno**

ogłasza nabór kandydatów na stanowisko:

ADMINISTRATORA

(w pełnym wymiarze czasu pracy)

Do głównych zadań osoby zatrudnionej na tym stanowisku będą należały:

- obsługa eksploatacyjna nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność”
- ewidencja nieruchomości w ramach zasobu lokalowego spółdzielni
- prowadzenie dokumentacji związanej z obsługą najemców i właścicieli lokali mieszkalnych
- przyjmowanie wniosków od mieszkańców i innych stron zainteresowanych, ich rozpatrywanie z terminowym udzielaniem odpowiedzi i wyjaśnień
- organizacja pracy dozorców w celu utrzymania właściwego stanu sanitarno-porządkowego na terenach administrowanych nieruchomości
- współpraca z mieszkańcami wynikająca z zakresu realizowanych zadań
- współpraca i nadzór nad wyodrębniającymi się z zasobów Spółdzielni Wspólnot

Wymagania niezbędne:

- wykształcenie średnie, preferowane wyższe, umożliwiające wykonywanie zadań na stanowisku administratora
- doświadczenie na podobnym stanowisku min. 3 lata
- znajomość funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych
- znajomość przepisów prawa ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i regulacji prawnej w zakresie zarządzania nieruchomościami ze szczególnym uwzględnieniem najmu lokali i ochrony praw lokatorów
- znajomość obsługi komputera w zakresie środowiska Windows, oprogramowania MS Office

Dodatkowym atutem będzie posiadanie licencji zawodowej zarządcy nieruchomości lub odbycie szkoleń w tym zakresie.

Wymagane dokumenty:

- życiorys z przebiegiem nauki i pracy zawodowej oraz list motywacyjny
- kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie, uprawnienia
- kopie dokumentów potwierdzających posiadany staż pracy oraz dodatkowych kwalifikacji
- oświadczenie o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb rekrutacji zgodnie z Uchwałą z dnia 29.08.1997 r. o Ochronie Danych Osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm)”.

Oferty należy składać do dnia 31.03.2014 r. na adres poczty elektronicznej sekretariat@smjednosc.pl lub w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność 05-500 Piaseczno ul. Fabryczna 32A w zamkniętej kopercie z dopiskiem – **Administrator**.