

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu

Informujemy, że zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Przetargów o Ustanowienie Prawa do Lokalu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” ZAPRASZAMY do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym.

W przetargu na ustanowienie prawa do lokalu uczestniczyć mogą wszystkie osoby zainteresowane. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Piasecznie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, przystępują do przetargu i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący.

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego z zasobów Spółdzielni w takim stanie technicznym w jakim pozostał po poprzednim lokatorze:

Adres lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Termin składania ofert	Termin rozstrzygnięcia ofert	Wartość lokalu (wkład budowlany)
				<hr/> Vadium
Szkolna 17m14 2 pokoje z kuchnią, łazienka z w.c. + komórka lok. 4,30m ² VII kondygnacja,	34,81m²	09.04.2015r.	10.04.2015r. o godz.10⁰⁰	127.000,00PLN <hr/> 12.700,00PLN

Oferent przystępujący do przetargu składa pisemną ofertę w kopercie, która powinna zawierać podpis oferenta i powinna być zabezpieczona taśmą przezroczystą. Oferta powinna zawierać dane:

1. Nazwisko i imię, adres zamieszkania, adres dla korespondencji, kontakt telefoniczny, osoby prawne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dane dotyczące firmy.
2. Oferowaną cenę rynkową lokalu – wkład budowlany,
3. Zobowiązanie do wnoszenia opłat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Szkolna 17 w Piasecznie, za użytkowanie lokalu będącego przedmiotem przetargu, począwszy od dnia wygrania przetargu,
4. Oświadczenie, że oferent uważa się za związany ofertą co najmniej w ciągu okresu jej ważności określonego w szczególnych warunkach przetargu i że zobowiązuje się do zawarcia umowy notarialnej, a koszty wynikające z zawarcia umowy pokryje we własnym zakresie, jeżeli przetarg wygra.
5. Dowód wpłacenia vadium.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni.

Nie wpłacenie należności w terminie przez oferenta, który wygrał przetarg, powoduje przepadek vadium, a prawo do lokalu może być postawione do dyspozycji właścicielowi kolejnej najkorzystniejszej oferty. Decyzję w sprawie podejmuje Komisja Przetargowa.

Vadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi. Vadium zalicza się na poczet należności wpłaconej na wkład.

Pozostałym osobom zwraca się vadium w terminie 14 dni od przeprowadzonego przetargu.

Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w budynku Spółdzielni.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Osoba upoważniona do kontaktów – Danuta Tokaj – Dział Administracji tel. 022 756-76-76; 022 756-78-37 w. 31; lub 022 750-20-04.

*Członek Zarządu
Danuta Kubińska*

*p.o. Prezesa Zarządu
Stanisław Zawadzki*

