



tel. (22) 756-80-08 fax. 750-21-70
(22) 756-78-37

Konto: BPH O/ Piaseczno
04 1060 0076 0000 3210 0008 4019

NIP 123-00-16-092

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
NA WYKONANIE KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ PRZEWODÓW
KOMINOWYCH (DYMOWYCH, SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH)
W ROZUMIENIU USTAWY Z 7 LIPCA 1997 „PRAWO BUDOWLANE”**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” w Piasecznie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie kontroli okresowej rocznej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1997 „Prawo Budowlane”

I. Zamawiający.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”
05-500 Piaseczno
ul. Fabryczna 32 a

II. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie bieżącej kontroli i oczyszczenia przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w roku 2007. Ilość lokali objętych kontrolą 2773 mieszkalne i 68 użytkowych.
2. Wykonanie prac konserwacyjnych poprzez usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości

III. Terminy wykonywania zamówienia.

Sukcesywnie w ciągu roku kalendarzowego według przyjętego i zaakceptowanego harmonogramu

IV. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać do dnia 04.02.2008 do godz. 15:⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego (sekretariat).

V. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.02.2008 o godz. 15¹⁵

VI. Warunki udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- a) Posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia i przedłożą kopie stosownych dokumentów
- b) Dysponują niezbędną wiedzą techniczną i doświadczeniem do wykonania zamówienia oraz przedłożą stosowne oświadczenie
- c) Najpóźniej do dnia złożenia oferty wniosą wadium w wysokości 1000 zł (jednego tysiąca złotych) . Wadium oferenta, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą zaliczone zostanie na poczet należytego zabezpieczenia wykonania przedmiotu zamówienia. Wadia oferentów, których oferty nie zostaną uznane za najkorzystniejsze, zostaną zwrócone po podpisaniu umowy z wybranym oferentem.

VII. Dodatkowe informacje.

Kryteria wyboru oferty:

- cena **70 %**
- warunki płatności – 10 %
- zdolność do wykonania zamówienia – 10 %
- wiarygodność(na podstawie referencji) – 10 %

Oferent powinien podać **stałą cenę brutto** za **jeden skontrolowany lokal zawierający wszystkie koszty kontroli przewodów kominowych wraz z ich oczyszczeniem oraz niezwłocznym usunięciem stwierdzonych zagrożeń.**

Oferent winien określić **termin płatności** za wystawione faktury

Oferent powinien podać **cenę brutto** usług konserwacyjnych:

1. Udrożnienie przewodu (sprawdzenie przyczyn, odgruzowanie przewodu sprzętem specjalistycznym, wydanie opinii po wykonaniu),
2. Przełączenie przewodów wentylacyjnych (wyszukanie przewodu, oczyszczenie, wykucie otworu, zamontowanie kratki, zamurowanie starego otworu , wydanie opinii po wykonaniu),
3. Przełączenie przewodów spalinowych (wyszukanie przewodu, oczyszczenie, wykucie otworu, zamontowanie trójnika lub wyczystki, zamurowanie starego otworu, wydanie opinii po wykonaniu),
4. montaż nasady kominowej bez kosztu nasady, wydanie opinii po wykonaniu.

Ocena każdej z zaoferowanych cen dokonana zostanie w sposób następujący:
Oferta z najniższą ceną otrzymuje 10 punktów, pozostałe oferty otrzymują proporcjonalnie mniej według wyliczenia z wzoru $O_{C_n} = (C_{\min}/C_n) \times 10$, gdzie:

O_{C_n} – liczba punktów za cenę n-tej oferty,

C_{\min} – najniższa zaproponowana cena brutto,

C_n – cena brutto n-tej oferty.

Powyższej ocenie poddana zostanie każda z zaproponowanych cen, z zastrzeżeniem, że do ustalenia oceny w kryterium cena zastosowana zostanie waga: 80 % - za jeden skontrolowany lokal, 5 % za udrożnienie przewodu z poz.VII.1, 5% za przełączenie przewodów wentylacyjnych z poz. VII.2, 5% za przełączenie przewodów spalinowych z poz. VII.3, 5% za montaż nasady z poz. VII.4.

$$Q_{C_n} = (80\% \times O_{C_n}) + (5\% \times C_{VII.1n}) + (5\% \times C_{VII.2n}) + (5\% \times C_{VII.3n}) + (5\% \times C_{VII.4n})$$

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

NA WYKONANIE KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH (DYMOWYCH, SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH)

Do ustalonej w ten sposób ilości punktów w kryterium cena zastosowana zostanie waga 70%.

Analogicznie, jak kryterium cena, ocenione zostaną kryteria - warunki płatności – z wagą 10 %, zdolność do wykonania zamówienia – z wagą 10%, wiarygodność (na podstawie referencji) – z wagą 10 %,

Za najdłuższy termin płatności oferta otrzymuje 10 punktów, za najlepszą zdolność do wykonania zamówienia ustaloną na podstawie załączonych dokumentów: referencji, informacji o zatrudnieniu, informacji o posiadanym sprzęcie specjalistycznym, informacji o uprawnieniach osób przewidzianych do realizacji zamówienia oferta otrzymuje 10 punktów, za najlepszą wiarygodność gospodarczo-finansową ustaloną na podstawie dokumentów finansowych firmy oferta otrzymuje 10 punktów, pozostałe oferty otrzymują punkty w zależności od indywidualnego uznania członków Komisji przedłożonych dokumentów opisanych powyżej.

Łączna liczbę punktów, która otrzymuje oferta za w.w kryteria oblicza się według wzoru:

$$I_n = (70\% \times O_{Cn}) + (10\% \times OT_n) + (10\% \times WT_n) + (10\% \times WE_n)$$

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach

Do oferty należy załączyć :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Referencje wystawione przez usługobiorców analogicznych usług
4. Informacja o zatrudnieniu i uprawnieniach osób przewidzianych do realizacji zamówienia
5. Informacja o sprzęcie specjalistycznym przewidzianym do realizacji zamówienia
6. Dokumenty stwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta (bilans, zaświadczenie z banku prowadzącego główny rachunek, informacje o obrotach firmy w poprzednim roku obrachunkowym)

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

NA WYKONANIE KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH (DYMOWYCH, SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH)

7. Dowód wpłaty wadium w wysokości 1000 pln na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” . Dowód wpłaty może być przekazany Komisji najpóźniej do czasu otwarcia oferty.

Oferenci są związani ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert. Zamawiający w tym czasie dokona oceny złożonych ofert, przeprowadzi ewentualne rozmowy wyjaśniające z oferentami oraz powiadomi wszystkich oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Osoba upoważniona do kontaktów – Stanisław Paniak
telefon 022-756 78 37 Fax 022-750-21-70