

REGULAMIN

Z e b r a ń G r u p C z ł o n k o w s k i c h Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Piasecznie

§ 1

Zebranie Grupy Członkowskiej działa na podstawie §§ 100 -102 Statutu Spółdzielni oraz niniejszego Regulaminu.

§2

1. W Zebraniu Grupy Członkowskiej uczestniczą członkowie zamieszkali na terenie objętym działaniem Grupy Członkowskiej oraz członkowie - osoby fizyczne i przedstawiciele członków osób prawnych, których lokale i garaże znajdują się na tym terenie.
2. Członkowie małoletni biorą udział w Zebraniu Grupy Członkowskiej przez swoich ustawowych przedstawicieli lub kuratorów.
3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Zebraniu Grupy Członkowskiej przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
4. Odrębne Grupy Członkowskie są tworzone spośród członków oczekujących na mieszkania.
5. W Zebraniu Grupy Członkowskiej mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu lub pełnomocnicy tych organów oraz przedstawiciele na Zebranie Przedstawicieli.
6. W Zebraniu Grupy Członkowskiej mogą uczestniczyć osoby zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą.
7. Za zgodą Zebrania Grupy Członkowskiej w Zebraniu mogą uczestniczyć pełnoletni mieszkańcy zamieszkali z członkiem Grupy oraz inni członkowie Spółdzielni.

§3

W każdym następnym roku podziału członków na określone Grupy Członkowskie dokonuje Rada Nadzorcza przed każdym Zwyczajnym Zebraniem Przedstawicieli biorąc za podstawę liczbę członków Spółdzielni według stanu na 1 stycznia tego roku, w którym odbędą się Zebrania Grup Członkowskich.

§4

1. Zebranie Grup Członkowskich zwołuje Zarząd Spółdzielni co najmniej raz w roku w I lub II kwartale w terminie poprzedzającym Zebranie Przedstawicieli.
2. W tym celu Zarząd zawiadamia imiennie wszystkich członków oczekujących na lokale i garaże, a pozostałych członków poprzez wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń we wszystkich klatkach w budynkach zlokalizowanych na terenie działania Grupy Członkowskiej, przynajmniej na 7 dni przed datą Zebrania, z podaniem terminu, miejsca i porządku obrad.
3. Zebranie Grupy Członkowskiej może być ponadto zwołane na żądanie Rady Nadzorczej lub 10 % członków Grupy Członkowskiej.

Wniosek w tej sprawie powinien być skierowany na piśmie z podaniem celu Zebrania do Zarządu Spółdzielni. W takim przypadku Zebranie Grupy Członkowskiej należy zwołać w taki sposób, aby mogło się odbyć najpóźniej w ciągu 4 tygodni od dnia otrzymania wniosku przez Zarząd Spółdzielni.

4. Każdy członek Spółdzielni uczestniczy tylko w jednym Zebraniu Grupy Członkowskiej i przysługuje mu jeden głos.
5. Bierne i czynne prawo wyborcze przysługuje tylko członkom tej grupy w której Są wybory.
6. Zebranie Grupy Członkowskiej może ważnie obradować i podejmować wnioski niezależnie od ilości obecnych członków spółdzielni, których jednak nie może być mniej niż 30(trzydzieści) W przypadku obecności mniejszej liczby członków- Zebranie Grup Członkowskich może ważnie obradować w II terminie tego samego dnia niezależnie od braku przewidzianego quorum w liczbie 30 (trzydziestu) członków.

§5

Do uprawnień Zebrania Grupy Członkowskiej należy:

- 1/ wybieranie i odwoływanie w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli;
- 2/ wybór kandydatów na członków Rady Nadzorczej w ilości 1 kandydat na każde pełne 150 członków danej Grupy, przy obecności na Zebraniu Grupy Członkowskiej nie mniej niż 10 % członków Grupy;
- 3/ rozpatrywanie spraw, które mają być przedmiotem obrad najbliższego Zebrania Przedstawicieli i zgłaszanie swoich wniosków w tych sprawach;
- 4/ rozpatrywanie okresowych sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu;

5/ wyrażanie swoich opinii i zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni wniosków w sprawach Spółdzielni, a zwłaszcza we wspólnych sprawach członków wchodzących w skład Zebrania Grupy Członkowskiej.

Organ Spółdzielni, do którego kierowana jest opinia lub wniosek w trybie ust. 1 pkt. 5 obowiązany jest tą opinię lub wniosek rozważyć. Zarząd przedkłada Radzie Nadzorczej analizę możliwości realizacji opinii i wniosków przez Spółdzielnię. Rada Nadzorcza może zwolnić Zarząd z realizacji wniosków przekraczających możliwości Spółdzielni, nadmiernie uciążliwych lub nie przynoszących wymiernych efektów.

§6

1. Obrady Zebrania Grupy Członkowskiej otwiera przedstawiciel Zarządu Spółdzielni.
2. Otwierając obrady zarządza wybór prezydium Zebrania Grupy Członkowskiej w składzie: przewodniczący, sekretarz i co najmniej dwóch asesorów.

§7

Zebranie Grupy Członkowskiej powołuje w miarę potrzeby:

- **komisję skrutacyjną** dla wykonywania czynności związanych z obsługą głosowania,
- **komisję wnioskową**, której zadaniem jest zebranie i sformułowanie zgłoszonych wniosków, a po ich przegłosowaniu skierowanie do właściwych organów celem rozpatrzenia,
- **komisję wyborczą** o ile w porządku obrad przewidziane są wybory przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli; zadaniem tej komisji jest ustalenie listy kandydatów na przedstawicieli.

§ 8

1. Po zatwierdzeniu porządku obrad Zebrania, jego przewodniczący oddaje kolejno głos osobom referującym poszczególne punkty.
2. Po złożeniu sprawozdań przez władze Spółdzielni przewodniczący otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Zgłoszenia powinny być dokonywane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska, jeżeli zarządzi tak przewodniczący.

4 -

Za zgodą większości Zebrania dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.

3. Przedstawicielom Zarządu i Rady Nadzorczej przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
4. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Nie stosującym się do uwag przewodniczący może odebrać głos. Przewodniczący może raz udzielić głosu w ramach tzw. repliki.
5. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
6. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:
 - głosowania bez dyskusji,
 - przerwania dyskusji,
 - zamknięcia listy mówców,
 - ograniczenia czasu przemówień,
 - kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
 - zarządzenia przerwy w obradach,
 - przerwania obrad, odroczenia niezrealizowanych punktów do następnego Zebrania.
7. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy -jeden za i jeden przeciw.
8. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący Zebrania udziela głosu **komisji wnioskowej**. Której propozycje, każdą oddzielnie poddaje pod głosowanie jawne.

§ 9

1. Kandydatów na przedstawicieli zgłaszają członkowie obecni na Zebraniu Grupy Członkowskiej do prezydium Zebrania.

2. Liczbę wybieranych przedstawicieli określa Rada Nadzorcza proporcjonalnie do ilości członków danej Grupy według stanu na dzień 1 stycznia tego roku, w którym dokonywane są wybory i przy zachowaniu zasady, że na każde pełne 50 członków wybierany jest jeden przedstawiciel.
3. Kandydatami powinny być osoby, które dają rękojmię należytego pełnienia obowiązków.
4. Spośród zgłoszonych kandydatów mogą być brane pod uwagę jedynie te osoby, które wyraziły zgodę na kandydowanie.
5. Przed przystąpieniem do wyborów przewodniczący Zebrania ogłasza listę kandydatów sporządzoną przez **komisję wyborczą** w kolejności zgłaszania.

§ 10

1. Wybory są tajne.
2. Wybory przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których umieszcza się nazwiska i imiona kandydatów w porządku alfabetycznym.
3. Liczba kandydatów jest nie ograniczona.
4. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie kart wyborczych w urnie do głosowania w obecności **komisji skrutacyjnej**.
5. Głosujący powinien wyraźnie skreślić na liście nazwiska kandydatów, na których nie głosuje, pozostawiając na liście nazwiska w nie większej liczbie, niż ilość mandatów do obsadzenia.
6. Pozostawienie większej ilości kandydatów na liście powoduje nieważność głosów.
7. Głosy oddane oblicza **komisja skrutacyjna**, a jej przewodniczący ogłasza zebranim wyniki wyborów i przekazuje protokół do prezydium Zebrania.

§ 11

1. Za osoby wybrane uważa się tych kandydatów, którzy w pierwszej turze wyborów otrzymali co najmniej 50 % oddanych głosów.
2. Jeżeli w pierwszej turze nie zostały obsadzone wszystkie mandaty— zarządza się drugą turę wyborów.

3. Do drugiej tury wyborów staje podwójna lub mniejsza liczba osób w stosunku do nie obsadzonych mandatów spośród tych kandydatów, którzy w pierwszej turze wyborów otrzymali najwięcej głosów.
4. Za osoby wybrane uważa się tych kandydatów, którzy w drugiej turze otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów.

§ 12

Przy obliczaniu wymaganej większości głosów w wyborach i przy podejmowaniu innych uchwał przez Zebranie Grupy Członkowskiej wymagana jest zwykła większość głosów: oblicza się tylko głosy oddane „za” i „przeciw”. Wstrzymujących się i głosów nieważnych nie liczy się.

§ 13

Czas trwania przedstawicielstwa wynosi 3 lata.

§ 14

Do obowiązków przedstawicieli należy:

- 1/ udział w Zebraniu Przedstawicieli,
- 2/ zgłaszanie na Zebraniu Przedstawicieli postulatów i wniosków uchwalonych przez Zebranie Grupy Członkowskiej,
- 3/ składanie informacji na Zebraniu Grupy Członkowskiej o przebiegu i uchwałach Zebrania Przedstawicieli.

§ 15

1. Przedstawiciel może być odwołany uchwałą Zebrania Grupy Członkowskiej w głosowaniu tajnym przed upływem okresu, na który został wybrany, jeżeli nie wywiązuje się ze swych obowiązków, a w szczególności nie uczestniczy w Zebraniu Przedstawicieli.
2. Mandat przedstawiciela wygasa z upływem terminu określonego w § 13.
3. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje wskutek rezygnacji, odwołania przez Zebranie Grupy Członkowskiej lub ustania członkostwa w Spółdzielni.

4. Na miejsce przedstawiciela, którego mandat wygasł, najbliższe Zebranie Grupy Członkowskiej dokonuje nowego wyboru - do końca kadencji przedstawiciela, który utracił mandat.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem, dotyczących sposobu zwoływania Zebrania, sposobu obradowania i podejmowania uchwał stosuje się odpowiednio Regulamin Zebrania Przedstawicieli.
2. W sprawach spornych oficjalnej wykładni dokonuje Rada Nadzorcza.

§ 17

Zebranie Grupy Członkowskiej jest ważne bez względu na ilość obecnych na nim członków danej grupy.

§ 18

1. Obsługę organizacyjną Zebrań Grup Członkowskich zapewnia Zarząd Spółdzielni.
2. Z Zebrania Grupy Członkowskiej sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Zebrania.
3. Protokoły z Zebrań Grup Członkowskich przechowuje Zarząd Spółdzielni.
4. Każdy członek Spółdzielni ma prawo przeglądania protokołów z Zebrań Grup Członkowskich.

Regulamin został przyjęty uchwałą ZPCZ z dnia 29.06.05r.

jednocześnie traci moc regulamin zatwierdzony uchwałą RN nr14 z dn.28.09.2000 r.