

**REGULAMIN**  
**funkcjonowania monitoringu wizyjnego nieruchomości**  
**wraz z otoczeniem w zasobach**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JEDNOŚĆ”**  
**UL. FABRYCZNA 32A W PIASECZNIE**

**§ 1**

Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego w budynkach wraz z otoczeniem w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDNOŚĆ” w Piasecznie, reguły rejestracji i zapisu informacji oraz sposób zabezpieczenia, a także możliwość udostępniania zgromadzonych danych.

**§ 2**

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

1. **"Nieruchomość"** - to działka lub kilka działek, jak również budynek lub kilka budynków wraz z gruntem przynależnym i budowie trwale związane z gruntem dla których jest założona jedna księga wieczysta;
2. **"Zarząd"** - Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „JEDNOŚĆ” w Piasecznie.
3. **"Użytkownik lokalu"** – właściciel lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni „JEDNOŚĆ” w Piasecznie i jego użytkownik;
4. **„Spółdzielnia”** – Spółdzielnia Mieszkaniowa „JEDNOŚĆ” w Piasecznie.

**§ 3**

Celem monitoringu jest:

1. podniesienie stanu bezpieczeństwa mieszkańców i obiektów na terenie Spółdzielni,
2. zapobieganie dewastacji i kradzieży na terenie Spółdzielni,
3. rejestracja zdarzeń ułatwiająca ustalenie sprawcy szkody, wykroczenia lub przestępstwa.

**§ 4**

1. System monitoringu wizyjnego obejmuje w szczególności kamery, rejestratory, okablowanie i oprogramowanie.
2. Obszar monitorowany oznaczony jest tablicami informacyjnymi z napisem „OBIEKT I TEREN MONITOROWANY, SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE: [www.smjednosc.pl](http://www.smjednosc.pl) w zakładce Monitoring”.
3. Tablice te są zamieszczone na zewnątrz budynku.

**§ 5**

1. Monitoring funkcjonuje całodobowo.
2. Rejestracji i zapisowi danych na nośniku danych podlega tylko obraz (bez dźwięku) z kamer systemu monitoringu wizyjnego.
3. Dane pochodzące z nagrań umożliwiające identyfikację osoby, zarejestrowane i przechowywane uważane są za dane osobowe.
4. Dane osobowe pozyskane z systemu monitoringu przechowywane są przez okres 14 dni.
5. Osobami posiadającymi dostęp do danych z monitoringu wizyjnego są wyłącznie członkowie Zarządu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 i 3 niniejszego Regulaminu.