

**REGULAMIN
KOMISJI STATUTOWEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JEDNOŚĆ”**

§ 1

Komisja statutowa, zwana dalej „Komisją”, powołana została Uchwałą Walnego Zgromadzenia Nr 17/09 z dnia 15.09.2009r. na podstawie § 98 pkt 17 Statutu.

§ 2

1. Komisja składa się z od 3 do 5 osób powołanych przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni, członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu.
2. Pierwsze posiedzenie Komisji w celu jej ukonstytuowania zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia w terminie sześciu tygodni od daty podjęcia Uchwały o jej powołaniu.
3. Komisja wybiera ze swego grona Prezydium. W skład Prezydium Komisji wchodzi: przewodniczący, wiceprzewodniczący oraz sekretarz.
4. W posiedzeniach Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej oraz członkowie Zarządu.
5. Prezydium może zaprosić do współpracy inne osoby wskazane przez Komisję, Radę Nadzorczą lub Zarząd.
6. Walne Zgromadzenie może w każdym czasie odwołać członka Komisji i powołać w jego miejsce inną osobę.

§ 3

1. Celem działalności Komisji jest przygotowanie propozycji zmian Statutu na podstawie:
 - 1) wniosków zgłoszonych przez członków Komisji,
 - 2) wniosków zgłoszonych przez członków Zarządu,
 - 3) wniosków zgłoszonych przez członków Rady Nadzorczej,
 - 4) wniosków zgłoszonych przez członków Spółdzielni,
 - 5) zmian wynikających z mocy prawa.
2. Wnioski powinny być sformułowane na piśmie i zawierać uzasadnienie proponowanych zmian w statucie.

§ 4

1. Komisja obraduje:
 - a) na posiedzeniach,
 - b) w Prezydium,
 - c) w zespołach roboczych, w przypadku powołania ich przez Komisję.
2. W razie potrzeby Komisja może zasięgać opinii Zarządu, Rady Nadzorczej oraz pracowników Spółdzielni.
3. W razie uzasadnionej potrzeby Komisja może wnioskować do Rady Nadzorczej by zobowiązała Zarząd do zlecenia opinii i ekspertyz rzeczoznawcom lub konsultantom spoza Spółdzielni.

4. Komisja współpracuje z innymi komisjami i w miarę potrzeby może odbywać z nimi wspólne posiedzenia.

§ 5

1. Prezydium kieruje i organizuje pracę Komisji.
2. Prezydium ustala porządek obrad Komisji.
3. Prezydium reprezentuje Komisję wobec innych organów Spółdzielni oraz wobec członków Spółdzielni.
4. Prezydium obowiązane jest przygotować komplet materiałów objętych porządkiem obrad umożliwiających merytoryczne rozpatrzenie sprawy przez Komisję.

§6

1. Komisja odbywa swoje posiedzenia w miarę potrzeby.
2. Obradami posiedzenia kieruje przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności wiceprzewodniczący Komisji.
3. Posiedzenia zwołuje przewodniczący Komisji, lub z jego upoważnienia wiceprzewodniczący Komisji.
4. Przewodniczący jest obowiązany zwołać posiedzenie Komisji na wniosek co najmniej dwóch członków Komisji oraz na wniosek Rady Nadzorczej lub Zarządu. Wniosek powinien zawierać pisemne uzasadnienie.
5. Zawiadomienie o terminie posiedzenia Komisji i porządku obrad powinny być doręczone członkom Komisji najpóźniej na 5 dni przed terminem posiedzenia, wraz z kompletem niezbędnych materiałów.
6. Uzupełnienie porządku obrad na posiedzeniu Komisji może nastąpić pod warunkiem, że wyrażą na to zgodę wszyscy członkowie Komisji, a zebrany materiał w sprawie umożliwi merytoryczną dyskusję.

§7

1. Komisja podejmuje w głosowaniu jawnym uchwały, opinie lub wnioski, które uchwalane są większością 2/3 głosów, przy obecności na posiedzeniu co najmniej połowy członków Komisji, w tym przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego.
2. Głosowanie tajne odbywa się na żądanie co najmniej 2 członków Komisji.
3. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane "za" i "przeciw", nie uwzględnia się natomiast głosów wstrzymujących się i nieważnych.
4. Posiedzenia Komisji są protokołowane. Protokół podpisuje Przewodniczący lub wiceprzewodniczący oraz sekretarz. Protokół jest przyjmowany przez Komisję na jej najbliższym posiedzeniu.

§8

1. Projekt zmiany Statutu Komisja przedkłada Radzie Nadzorczej oraz Zarządowi do konsultacji.
2. Po zapoznaniu się z opinią Rady Nadzorczej oraz Zarządu Komisja opracowuje ostateczny projekt zmiany Statutu.
3. Ostateczny projekt zmiany Statutu Komisja przedkłada Walnemu Zgromadzeniu pod głosowanie.

4. W przypadku nieuwzględnienia propozycji zmian Rady Nadzorczej oraz Zarządu – Komisja przedkłada Walnemu Zgromadzeniu propozycję zmian Statutu wraz z opinią Rady Nadzorczej oraz Zarządu.
5. Projekt zmian Statutu Komisja przygotowuje w formie tekstu jednolitego Statutu oraz w formie aneksu do Statutu.

§9

Obsługę Komisji zapewnia Zarząd.

§10

Niniejszy Regulamin przyjęty został przez Walne Zgromadzenie w dniu **15.09.2009r.**

§11

Poprzedni Regulamin Komisji Statutowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Piasecznie przyjęty przez ZPCZ w dnia 29.06.2001 r. traci moc z dniem 15.09.2009r.