

**REGULAMIN
KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH PARKINGÓW
ZEWNĘTRZNYCH URZĄDZONYCH NA TERENIE WE WŁADANIU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JEDNOŚĆ” W PIASECZNIE**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” w Piasecznie, uchwałą Rady Nadzorczej nr 98/49/11 z dnia 18.07.2011 r, ustanawia niniejszy regulamin korzystania z miejsc postojowych parkingów urządzonych na terenie we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność”.

§1

Niniejszy Regulamin dotyczy miejsc postojowych urządzonych na działkach stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej JEDNOŚĆ w Piasecznie.

§2

1. Miejsca parkingowe są **niestrzeżone**.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność ” nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia lub kradzieże pojazdów znajdujących się na jej terenie.
3. Spółdzielnia nie jest zobowiązana do pilnowania pojazdów, nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe na jej terenie z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.

§3

1. Użytkowanie miejsc postojowych, o których mowa w § 1 niniejszego Regulaminu, jest odpłatne.
2. Użytkownicy parkingu, będący członkami SM „Jedność” wnoszą opłatę odpowiadającą rzeczywistym kosztom eksploatacji.
3. Użytkownicy parkingu, nie będący członkami SM „Jedność” wnoszą opłatę odpowiadającą rzeczywistym kosztom eksploatacji powiększonym o kwotę zysku przypadającego Spółdzielni, której wysokość określona jest w niniejszym Regulaminie.
4. Opłata z tytułu najmu miejsca postojowego wynosi miesięcznie:
 - a) 35,00zł netto dla użytkowników będących członkami SM „Jedność”;
 - b) 25,00zł netto dla użytkowników będących członkami SM „Jedność” legitymujących się ważną kartą parkingową osoby niepełnosprawnej;

- c) 70,00zł netto dla użytkowników nie będących członkami SM „Jedność”;
 - d) 35,00zł. netto dla użytkowników nie będących członkami SM „Jedność” legitymujących się ważną kartą parkingową osoby niepełnosprawnej
 - e) 40,00zł. netto dla użytkowników miejsc postojowych zlokalizowanych na parkingu przy ul. Fabrycznej 32A w Piasecznie będących członkami SM „Jedność”,
 - f) 30,00zł. netto dla użytkowników miejsc postojowych zlokalizowanych na parkingu przy ul. Fabrycznej 32A w Piasecznie będących członkami SM „Jedność”, legitymujących się ważną kartą parkingową osoby niepełnosprawnej
 - g) 100,00zł. netto dla użytkowników miejsc postojowych zlokalizowanych na parkingu przy ul. Fabrycznej 32A w Piasecznie nie będących członkami SM „Jedność”,
 - h) 40,00zł. netto dla użytkowników miejsc postojowych zlokalizowanych na parkingu przy ul. Fabrycznej 32A w Piasecznie nie będących członkami SM „Jedność”, legitymujących się ważną kartą parkingową osoby niepełnosprawnej.
5. Do stawek określonych w punktach 4.a i 4.b dolicza się dla wszystkich użytkowników podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej wysokości.
6. Warunkiem udostępnienia miejsca postojowego jest zawarcie umowy najmu ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Jedność” oraz wniesienie przy podpisaniu umowy kaucji zwrotnej w wysokości:
- a) 250,00zł. dla użytkowników będących członkami SM „Jedność”,
 - b) 500,00zł. dla użytkowników nie będących członkami SM „Jedność”.
7. Kaucja określona w punktach 6a i 6b podlega zwrotowi po rozwiązaniu umowy najmu stanowiska postojowego i rozliczeniu ewentualnych kosztów określonych w §5.pkt1., w sytuacji niepokrycia ich z wpłat określonych w punkcie 4 niniejszego paragrafu.
8. Stawki ustalane są analogicznie jak w §2, punkty 9 i 10 Regulaminu ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Piasecznie, przyjętym 27.03.2014 uchwałą nr 22/14 Rady Nadzorczej SM „Jedność”
9. Środki uzyskane z tytułu wpłat w wysokości określonej w punkcie 2 niniejszego paragrafu stanowią inne przychody z własnej działalności gospodarczej i wykorzystywane są zgodnie z §5 punkt 2 Regulaminu ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Piasecznie, przyjętym 27.03.2014 uchwałą nr 22/14 Rady Nadzorczej SM „Jedność”

§4

1. Umowy najmu miejsc postojowych zawierana są z osobami, które złożyły w Spółdzielni pisemny wniosek o wynajęcie miejsca postojowego. W przypadku kilku zainteresowanych najmem danego miejsca postojowego, pierwszeństwo przysługuje osobie, która wcześniej złożyła wniosek.
2. Jednej osobie przysługuje co do zasady prawo do wynajęcia jednego miejsca postojowego.
3. W przypadku braku zainteresowania najmem danego miejsca, możliwe jest jego wynajęcie osobie, która wynajmuje już inne miejsce postojowe na parkingu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Jedność.
4. Korzystanie z miejsca postojowego możliwe jest jedynie po podpisaniu umowy najmu oraz wniesieniu kaucji o której mowa w §2 punkt 6a i 6b

§5

1. Każdy użytkownik miejsca postojowego zobowiązany jest do pokrycia całości kosztów związanych ze stanowiskiem postojowym oraz drogi koniecznej do tego stanowiska.
2. Utrzymanie czystości na wynajętym miejscu należy do użytkownika.
3. Wynajęte miejsce postojowe może zostać przez Spółdzielnię wyposażone za dodatkową opłatą określoną przez Radę Nadzorczą w blokadę zabezpieczającą wjazd innych samochodów.

§6

1. Miejsca postojowe przeznaczone są wyłącznie dla samochodów osobowych i samochodów osobowych z „kratką” (zarejestrowanych jako ciężarowe).
2. Na jednym miejscu postojowym mogą parkować dwa jednoślady.

§7

Zabronione jest:

1. parkowanie pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi, (niniejszy zakaz nie dotyczy kierowców pojazdów wymienionych w § 10.1)
2. parkowanie przyczep samochodowych,
3. dokonywanie napraw,
4. mycie pojazdów na terenie urządzonych stanowisk postojowych,
5. tankowanie pojazdów,
6. parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki,
7. zachowanie lub działanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub zakłócające korzystanie z miejsc parkingowych.

§8

Użytkownicy miejsc postojowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz stosowania się do organizacji ruchu drogowego ustalonego na terenie Spółdzielni, zarówno w trakcie postoju jak i ruchu pojazdów.

§9

1. W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu Spółdzielnia może rozwiązać umowę najmu miejsca parkingowego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z miejsca parkingowego na koszt właściciela.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 użytkownik zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usunięciem pojazdu z miejsca parkingowego oraz jego zabezpieczeniem i przechowaniem do czasu odbioru pojazdu przez użytkownika
3. Użytkownik, ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).
4. Na koła pojazdów osób, które naruszają postanowienia niniejszego regulaminu, mogą być zakładane blokady kół.
5. Za zdjęcie blokady z koła pobiera się opłatę jednorazową oraz opłatę dodatkową za każdą dobę nieuprawnionego parkowania, w wysokości określonej odrębnie w uchwale przez Radę Nadzorczą

§10

1. Prawo wjazdu na teren urządzonych stanowisk postojowych przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom policji i straży miejskiej, pojazdom straży pożarnej, służbom oczyszczania w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.
2. Za zgodą Administracji SM „Jedność” prawo wjazdu na teren urządzonych stanowisk postojowych, na czas niezbędny do realizacji usługi, przysługiwać będzie kurierom, kierowcom taksówek, kierowcom samochodów dostawczych oraz innym osobom, które wykażą potrzebę wjazdu w związku z wykonywaniem usługi na rzecz którejkolwiek nieruchomości bądź członka Spółdzielni zarządzanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność”.

§11

1. W mocy pozostaną umowy tzw. „wykupu” stanowiska postojowego w obrębie działki 21/87, z zastrzeżeniem, iż do umów tych zostaną zawarte aneksy, dostosowujące je do postanowień niniejszego regulaminu.
2. Pozostałe dotychczas obowiązujące umowy najmu zostaną rozwiązane.
3. Zawarcie kolejnej umowy może nastąpić zgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu.

§12

Do realizacji postanowień niniejszego regulaminu zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§13

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez RN i stanowi integralną część umowy najmu miejsca parkingowego.

Po wprowadzeniu w życie powyższego Regulaminu traci moc dotychczas obowiązujący Regulamin korzystania z miejsc postojowych, parkingów zewnętrznych urządzonych na terenie we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Piasecznie zatwierdzony uchwałą RN Nr 98/49/11 z dnia 18.07.2011r.

Niniejszy tekst Regulaminu uwzględnia zmiany wprowadzone uchwałą Rady Nadzorczej nr 63/14 z dnia 07 listopada 2014 roku.