

REGULAMIN RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JEDNOŚĆ” W PIASECZNIKU

§ 1

Rada Nadzorcza sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni.

§ 2

Rada Nadzorcza działa na podstawie Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 188 z późn. zm.) , statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§ 3

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1) uchwalenie planów rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
 - 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych , jak również badanie stanu gospodarki finansowej Spółdzielni,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c) przeprowadzenie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
 - d) uczestniczenie w lustracjach Spółdzielni i nadzór nad wykonaniem zaleceń polustracyjnych,
 - e) wybór biegłego rewidenta,
 - 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążania nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
 - 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do organizacji społecznych oraz występowania z nich ,
 - 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
 - 6) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu ,
 - 7) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności ocenę działalności gospodarczej i sprawozdania finansowego Spółdzielni,
 - 8) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między

Spółdzielnią , a członkiem zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach ; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych ,

- 9) nadzór nad realizacją uchwał , postanowień i wniosków Walnego Zgromadzenia oraz przestrzeganiem Statutu, a także składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań w tym zakresie,
- 10) wybór, powoływanie i odwoływanie członków Zarządu , w tym Prezesa i jego Zastępcy w głosowaniu tajnym,
- 11) uchwalanie regulaminów i zasad nie zastrzeżonych dla Walnego Zgromadzenia i Zarządu,
- 12) podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia lub wykreślenia z rejestru członków .

2. Rada Nadzorcza składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania ze wszystkich aspektów swej działalności.

§ 4

1. W celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza może w każdym czasie zwrócić się do Związku Rewizyjnego z żądaniem przeprowadzenia lustracji działalności Spółdzielni i ma obowiązek uczestniczyć w lustracji Spółdzielni przeprowadzonej przez Związek , w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i ma nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych.
3. Członkowie Rady Nadzorczej zobowiązani są do przestrzegania tajemnicy służbowej w zakresie uzyskanych informacji dotyczących wewnętrznych dokumentów Spółdzielni, a w szczególności umów, których treść powinna pozostać poufna (tajemnica handlowa).
4. Członek Rady Nadzorczej obowiązany jest przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 9 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926), w zakresie uzyskanych w związku z pełnioną funkcją, danych osobowych członków i pracowników Spółdzielni.

§ 5

1. Rada Nadzorcza składa z 12 członków z tym, że wybranych bezpośrednio po 2 przez każdą część Walnego Zgromadzenia spośród członków zaliczonych do danej części Zgromadzenia. Pełnomocnik osoby prawnej będącej członkiem może być wybrany jako członek Rady Nadzorczej.
2. Kadencja Rady wynosi 3 lata.
3. Nie można być członkiem Rady dłużej niż przez dwie kolejne kadencje.
4. W skład Rady nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni . Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nie ważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo W Radzie w tej samej Spółdzielni. Również do Rady nie mogą być wybierane osoby wymienione w Statucie Spółdzielni w § 106,

ust 2.

5. Członkowie Rady Nadzorczej pełnią swoje funkcje społecznie.

§ 6

1. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadku:
 - 1) odwołania większością 2/3 głosów tajnym przez członków biorących udział w części Walnego Zgromadzenia, które jego wyboru dokonało,
 - 2) ustania członkostwa w Spółdzielni,
 - 3) zrzeczenia się mandatu.
2. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, wchodzi – do końca kadencji – kandydat, który w ostatnich wyborach do Rady Nadzorczej uzyskał największą ilość głosów w danej części Walnego Zgromadzenia.

§ 7

1. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej w celu jej ukonstytuowania zwołuje przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia w terminie 14 dni od dnia wyboru Rady.
2. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium. W skład Prezydium Rady wchodzi: przewodniczący, jego zastępca, sekretarz i przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

§ 8

1. Zadaniem Prezydium Rady jest organizowanie pracy Rady oraz wykonywanie czynności zleconych przez Radę Nadzorczą.
2. Do zakresu działania Prezydium Rady Nadzorczej należy:
 - 1) opracowywanie projektów harmonogramu pracy Rady,
 - 2) koordynowanie pracy komisji Rady,
 - 3) przygotowywanie posiedzeń Rady Nadzorczej poprzez:
 - a) ustalanie porządku obrad Rady,
 - b) wyznaczenie referentów spraw, które mają być przedmiotem obrad Rady,
 - c) ustalanie terminów posiedzeń Rady.
3. Posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady lub jego zastępca.

§ 9

1. Rada Nadzorcza ze swego składu powołuje Komisję Rewizyjną i może powołać komisje stałe lub czasowe.
2. Komisje działają zgodnie z planem pracy, uchwalonym przez Radę Nadzorczą.
3. Wnioski i sprawozdania ze swej działalności komisje przedkładają Radzie Nadzorczej do rozpatrzenia.
4. Zakres działania komisji Rady Nadzorczej określają regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą.

§ 10

Prezydium i komisje Rady Nadzorczej mają tylko charakter pomocniczy dla Rady i nie mogą podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem

członków, organów spółdzielni czy jej służb etatowych.

§ 11

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje , co najmniej raz na kwartał przewodniczący Rady Nadzorczej , a w razie jego nieobecności jego zastępca.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane także na wniosek min. 1/3 jej członków lub na wniosek Zarządu najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku.

§ 12

1. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w formie pisemnej (łącznie z projektami uchwał) co najmniej na 5 dni przed posiedzeniem Rady.
2. Rada Nadzorcza może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odłożyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywanych spraw objętych porządkiem obrad.
3. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w obecności co najmniej połowy składu Rady, określonego statutem Spółdzielni.
4. W posiedzeniach Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Spółdzielni , członkowie Zarządu , przedstawiciele Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz inne zaproszone osoby.
5. Głosowanie na posiedzeniach Rady Nadzorczej odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu oraz członków Prezydium Rady.
6. Członek Rady Nadzorczej nie może uczestniczyć w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.
7. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą uwzględnia się tylko głosy oddane "za" i "przeciw" uchwały, nie uwzględnia się natomiast głosów wstrzymujących się i nieważnych.
8. Jeżeli w głosowaniu padła równa liczba głosów "za" i "przeciw", uchwałę uznaje się za nie podjętą.

§ 13

1. Rada Nadzorcza nie może podejmować decyzji zastrzeżonych w statucie do kompetencji innych organów Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza uchwalając plan gospodarczo-finansowy może określić, które ważniejsze decyzje gospodarcze podejmowane przez Zarząd Spółdzielni wymagają uprzednio zaopiniowania przez Radę Nadzorczą.

§ 14

1. Rada Nadzorcza prowadzi rejestr swoich uchwał, a także okresowo przeprowadza kontrole ich wykonania.
2. Dokumentacja posiedzeń Rady Nadzorczej przechowywana jest w biurze Spółdzielni.

§15

1. Rada Nadzorcza wybiera w drodze konkursu członków Zarządu Spółdzielni oraz Głównego Księgowego głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Przed ogłoszeniem konkursu Rada ustala zasady i sposób jego przeprowadzenia oraz podejmuje decyzję, z którymi członkami Zarządu po ich wyborze będzie nawiązany stosunek pracy.

§ 16

1. Odwołanie członka Zarządu przez Radę Nadzorczą jest możliwe w każdym czasie.
2. Jednocześnie z odwołaniem członka Zarządu, w głosowaniu tajnym, Rada Nadzorcza podejmuje decyzję odnośnie do zachowania lub rozwiązania stosunku pracy z odwołanym członkiem Zarządu.

§ 17

W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu. W tym wypadku członkostwo w Radzie ulega zawieszeniu na okres pełnienia funkcji członka Zarządu. Po zakończeniu okresu oddelegowania członkostwo w Radzie zostaje automatycznie przywrócone.

§ 18

1. Z obrad Rady Nadzorczej sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Rady Nadzorczej.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje odwołanie do Zebrania Przedstawicieli Członków, powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Protokoły z obrad Rady Nadzorczej przechowuje Zarząd Spółdzielni.
4. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do przeglądania protokółów Rady Nadzorczej z wyjątkiem spraw indywidualnych członków.
5. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się z uchwałami Rady Nadzorczej z wyjątkiem spraw indywidualnych członków.
6. Uprawnienia przewidziane w ust. 4 i 5 nie obejmują treści protokółów i uchwał, których ujawnienie naruszyłoby przepisy ustawy o ochronie danych osobowych albo tajemnicę handlową.

§ 19

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
2. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorstw prowadzących działalność konkurencyjną wobec spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady oraz powoduje inne skutki prawne

- przewidziane w odrębnych przepisach.
3. Pod pojęciem działalności konkurencyjnej należy rozumieć przede wszystkim przypadki, w których:
 - a. inny podmiot prowadzi działalność, konkurencyjną w stosunku do działalności Spółdzielni, np. zabieganie o te same tereny inwestycyjne, wynajmowanie na tym samym terenie lokali użytkowych, negocjowanie warunków umów z tymi samymi podmiotami świadczącymi usługi,
 - b. podmiot zawarł ze Spółdzielnią umowę o świadczenie usług lub dostawy.
 4. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.

§ 20

W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej spółdzielni lub pełnomocnikami zarządu oraz osoby pozostające z członkami zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

§ 21

1. Członek Rady Nadzorczej odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniem Statutu Spółdzielni chyba, że nie ponosi winy.
2. Do odpowiedzialności członków Rady Nadzorczej mają odpowiednio zastosowanie przepisy karne określone w Ustawie z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z których przepisy te przewidują górną granicę odszkodowania, wynosi ono w stosunku 2003r Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.).

§ 22

Regulamin Rady Nadzorczej SM „Jedność” wchodzi w życie z dniem **15.09.2009r.**