

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „JEDNOŚĆ” w PIASECZNIKU
za okres 12.06.2007r. – 05.05.2008r.**

**SZANOWNI SPÓŁDZIELCY oraz WSZYSCY OBECNI na
zebraniach cząstkowych**

Od początku naszej działalności tj. od lipca 2006 roku odbyło się 45 posiedzeń Rady Nadzorczej /średnio dwa razy w m-cu/.

Rada Nadzorcza podjęła 57 uchwał – załącznik Nr 1. Członkowie Rady Nadzorczej za wyjątkiem tajnych głosowań – podjęli uchwałę, aby każde głosowanie było imienne.

Zestawienie obecności stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego sprawozdania.

Na posiedzeniach głównie omawialiśmy:

- sprawy związane z finansami Spółdzielni,
- kadrowe,
- techniczne związane z wieloletnimi zaniedbaniami związanymi z eksploatacją budynków,
- pilne bieżące tematy,
- problemy związane z wykonywaniem przez Zarząd procedur uwłaszczeniowych.

Tematyka poszczególnych posiedzeń stanowi załącznik Nr 3.

Z przykrością musimy stwierdzić, że Rada nie pracowała w oparciu o plan pracy. Zaniedbania i bałagan spowodowany przez wiele poprzednich lat zdominowały tematykę posiedzeń. W takim samym rytmie pracowały komisja rewizyjna i techniczna. Członkom w/w komisji należy się szczególne uznanie za pracę i czas poświęcony na pracę na rzecz nas wszystkich spółdzielców.

Pracowaliśmy w ostatnim okresie w bardzo okrojonym składzie:

1. Jadwiga Zwierzyńska - Przewodnicząca
2. Jerzy Boros - Zastępca Przewodniczącej
3. Andrzej Rowiński - Sekretarz

4. Edward Sadowski - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Stefania Kołakowska - Członek Komisji Rewizyjnej
6. Stanisław Urbaniak - Członek
7. Stanisław Misiak - Członek Komisji Technicznej

W trakcie trwania kadencji zrezygnowali Franciszek Kosiński, Jadwiga Maruszewska, Maria Badowska, Paweł Goś, Marcin Pawlak i Stanisław Jankowski.

Sprawy kadrowe przysparzały nam również wiele kłopotów. Jednym z największych było obsadzenie stanowiska Głównego Księgowego. Spośród zgłaszających się kandydatów na to stanowisko /w czasie ogłoszonych 2-ch konkursów/ część z nich nie miała żadnego doświadczenia w pracy w spółdzielczości a część miała bardzo wygórowane warunki płacowe.

Na dzień dzisiejszy na stanowisku Głównej Księgowej i Członka Zarządu została Pani Jolanta Zasławska /po 3-czym/ okresie próbnym/.

Rade niepokoją również sprawy kadrowe pionu technicznego i mamy nadzieję, że Zarząd w miarę szybko je rozwiąże.

Jeśli chodzi o stan finansów Spółdzielni – nie możemy odpowiedzialnie ich przedstawić, ponieważ w trakcie pisania sprawozdania bilans był badany przez Rewidenta Pana Bogdana Broniewskiego. Opinia Biegłego Rewidenta będzie przedstawiona na posiedzeniu Rady a o naszej ocenie poinformujemy Państwa na zebraniach.

Wiele kontrowersji wśród członków naszej Spółdzielni wzbudzała sprawa finansowania kapitalnego remontu budynku Sikorskiego 1A .

W tej sprawie pogląd swój przedstawił Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych pismem z dn. 07.11.2007r. /pismo stanowi załącznik Nr 4/.

W trakcie naszej działalności zmieniła się Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych i niesie ona ze sobą wiele zmian. Najważniejsze zmiany to rozliczanie kosztów na poszczególne budynki.

Problem zaczyna się wtedy, kiedy trzeba podjąć poważne prace remontowe. Dlatego też Rada Nadzorcza zaleciła Zarządowi, aby w tych sprawach konsultować koszty z mieszkańcami poszczególnych budynków.

Kończąc niniejsze sprawozdanie oceniamy, że obecny Zarząd jest w stanie poprowadzić dalej naszą Spółdzielnię.