

Miesięczne koszty utrzymania miejsc postojowych na nieruchomości - działka nr 58 - Sikorskiego 13 - 11 szt. oraz działka 59 - Sikorskiego 17 - 2 szt. - razem utworzonych 13 miejsc postojowych

L.p.	Ponoszone koszty	Kwota zł. miesięczna
1.	Koszty ogólnozakładowe - naliczony na dzień 31.12.2019r. Roczna Kwota 1.444,00zł.:12m-cy=120,33zł./m-nie	120,33
2.	Bieżąca konserwacja sprzętu kamer + lamp oświetleniowych - 4 godz. w miesiącu (średnia płaca za 1 dzień roboczy w miesiącu 1 pracownika elektryka na 27.02.2020r. tj. 5.677,69zł. : 25dni = 227,11zł. /1dzień brutto:8godz.=28,39zł./1godz. x4godz.=113,56zł.) Załącznik nr 1, tab.2	113,56
3.	Bieżąca konserwacja pachołków lub wymiana - 8 godz. w miesiącu - 1 dzień (płaca za 1 dzień roboczy w miesiącu 1 pracownika grupy gospodarczej tj. m-nie na 27.02.2020r 3.942,84zł.:25dni=157,71zł./1 dzień brutto) Załącznik nr 1, tab.1	157,71
4.	Utrzymanie czystości terenu - droga manewrowa, dojazdowa do miejsc postojowych - w miarę potrzeby (3 godz. w miesiącu tj. płaca 1 pracownika m-nie na 27.02.2020r.- 3.942,84zł.:25dni : 8godz.= 19,71zł./1godz. x3godz.=59,13 brutto) Załącznik nr 1, tab.1	59,13
	Razem miesięczny koszt	450,73
		: 13szt.m.p.= 34,67zł./ /1szt.m.p. +obowiązujący VAT 23%= 42,64zł. brutto

ZAAŁĄCZNIKI:

- załącznik Nr 1 - wyczenie wynagrodzenia,

UAWAGA:

1. W/w wyczenie kosztów dotyczących stawki na nieruchomości Sikorskiego 13 i Sikorskiego 17, które nie są księgowane na pozytywki tych budynków lecz księgowane są zyski ogólne S.M. „Jedność”.

2. Przy wystawieniu faktury za najem miejsca postojowego obowiązkowo dolicza się podatek VAT 23%.

3. Opłaty z tytułu najmu miejsc postojowych wpływać będą na konto mienia wspólnego Spółdzielni.

4. Wyliczona kwota najmu miejsca postojowego obowiązywać będzie wszystkich Najemców (członków) miejsc postojowych utworzonych na nieruchomościach na których posadowiony jest budynek.

ST...
ds. administracyjnych
i Wspólnot Mieszkańcowych
Dzielnica Tokaj

Załącznik nr 2 do uchwały nr 8 z dnia 04.03.2020

7. 1) Oplata z tytułu najmu miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości wspólnej związanej z danym budynkiem wynosi miesięcznie:

- a) 35,00-zł netto dla użytkowników będących członkami SM „Jedność”;
- b) 35,00-zł netto dla użytkowników będących członkami SM „Jedność” legitymujących się ważną kartą parkingową osoby niepełnosprawnej;
- c) 80,00-zł netto dla użytkowników nie będących członkami SM „Jedność”;
- d) 45,00-zł netto dla użytkowników nie będących członkami SM „Jedność” legitymujących się ważną kartą parkingową osoby niepełnosprawnej.”

2) Oplata z tytułu najmu miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie stanowiącym mienie wspólne Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” wynosi miesięcznie:

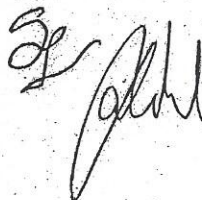
- a) 35,00-zł netto dla użytkowników będących członkami SM „Jedność”;
- b) 35,00-zł netto dla użytkowników będących członkami SM „Jedność” legitymujących się ważną kartą parkingową osoby niepełnosprawnej;
- c) 90,00-zł netto dla użytkowników nie będących członkami SM „Jedność”;
- d) 50,00-zł netto dla użytkowników nie będących członkami SM „Jedność” legitymujących się ważną kartą parkingową osoby niepełnosprawnej.

Sporządził

Specjalista ds. Wytykacji

Barbara Mowczun

Zatwierdził



Określenie Uchwały nr 8/20
Specjalista ds. Wytykacji
i Wspólnot Mieszkańczych