

Piaseczno, dnia 29.09. 2008r.

**ZAWIADOMIENIE**

Zarząd Spółdzielni działając na podstawie § 99 ust.2 Statutu Spółdzielni zwołuje  
**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność”**

**w Piasecznie – część II**

**ze zmienionym i przyjętym porządkiem obrad przez I część  
Walnego Zgromadzenia z dnia 09.06.2008r.**

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia, stwierdzenie prawidłowości jego zwołania
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia:
  - skrutacyjnej,
  - wyborczej,
  - wnioskowej.
  - statutowej
5. Dyskusja nad projektem Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
6. Przyjęcie protokołu z ostatniego ZPCz, które odbyło się 27 listopada 2007 r. ( protokół wyłożony do wglądu od dn. 03.11.2008 r. )
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” i Komisji Rewizyjnej w Piasecznie za okres od czerwca 2007 r. do maja 2008 r.
8. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Piasecznie z działalności spółdzielni w 2007 r.
- 8<sup>1</sup> Informacja Zarządu, co zrobiono, ile kosztowało w remontowanych budynkach gdzie mieszkają członkowie obecnej Rady Nadzorczej.
9. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2007 r
10. Dyskusja nad pkt 6 – 9
- 10<sup>1</sup> Podjęcie uchwały, że „począwszy od pkt.11 wszystkie uchwały Walnego Zgromadzenia są głosowane z odnotowaniem na piśmie imienia i nazwiska członka głosującego”
11. Podjęcie uchwał dotyczących:
  - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
  - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
  - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni,
  - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

12. Podjęcie uchwały: Komisja Ekonomiczna jest powołana w składzie od 3 do 5 członków do zbadania również niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za lata 2001-2006 i straty bilansowej za lata 2004-2007, w celu ustalenia jakiego typu jest ten niedobór, komu ile i za co.
13. Uchwalenie Regulaminu Rady Nadzorczej.
14. Wybory do Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały
15. Omówienie lustracji inwestycji Sikorskiego 1A i przedstawienie wniosków – podjęcie uchwały.
16. Omówienie lustracji z realizacji inwestycji budynku Szkolna 16 i przedstawienie wniosków – podjęcie uchwały.
- 16<sup>1</sup> Omówienie przebiegu realizacji Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 14.06.2007 r. dotyczącej ustanowienia odrębnej własności lokali z podaniem szczegółowych informacji o stanie funduszu uwłaszczeniowego i sposobie wydatkowania zgromadzonych w nim pieniędzy – dyskusja/
17. Odstąpienie od naliczania funduszu remontowego za wykupione mieszkania po 23 kwietnia 2001 r. - podjęcie uchwały.
18. Wybór delegata i jego zastępcy na V Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego.
- 18<sup>1</sup> Wolne wnioski.
19. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej oraz przyjęcie zgłoszonych wniosków.
20. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Uwzględniając podział na nieruchomości  
**Walne Zgromadzenie zostaje podzielone na części,**  
 których obrady odbędą się w następujących miejscach i terminach:

Data	Godzina	Nieruchomości	Miejsce
13.10. 2008r.	18 <sup>00</sup>	<u>CZ.I Walnego Zgromadzenia</u> ul. Powstańców Warszawy 14, 16, 18, 20, 22, Sikorskiego 1A, 1, 3, 5, 7, 9.	Gimnazjum Nr 1 ul. Sikorskiego 20 w Piasecznie
20.10.2008 r.	18 <sup>00</sup>	<u>Cz. II Walnego Zgromadzenia</u> ul. Kusocińskiego 10, 12, 14 A, Sikorskiego 11, 13, 15,17 i Wojska Polskiego 2	Gimnazjum Nr 1 ul. Sikorskiego 20 w Piasecznie
27.10. 2008 r.	18 <sup>00</sup>	<u>Cz. III Walnego Zgromadzenia</u> ul. Aleja Róż 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 i Powstańców Warszawy 2, 12.	Gimnazjum Nr 1 ul. Sikorskiego 20 w Piasecznie
13.11.2008 r.	18 <sup>00</sup>	<u>Cz. IV Walnego Zgromadzenia</u> ul. Fabryczna 30, 32, Kusocińskiego 3, 5, 5A, Puławska 25, Szkolna 1, 8A, 12 i Wojska Polskiego 5.	Gimnazjum Nr 1 ul. Sikorskiego 20 w Piasecznie

20.11.2008 r.	18 <sup>00</sup>	<b><u>Cz. V Walnego Zgromadzenia</u></b> ul. Kusocińskiego 7, 8, 9, 14	Gimnazjum Nr 1 ul. Sikorskiego 20 w Piasecznie
27.11. 2008 r.	18 <sup>00</sup>	<u>Cz. VI Walnego Zgromadzenia</u> ul. Fabryczna 34, 36, Powstańców Warszawy 10, 12A, 16A, Puławska 32, 32A, Szkolna 15, 17, 19, 20, 22, 24 , członkowie oczekujący i lokale użytkowe Szkolna 16.	Gimnazjum nr 1 ul. Sikorskiego 20 w Piasecznie

W poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia biorą udział osobiście Członkowie Spółdzielni posiadający uprawnienia do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości ( części Walnego Zgromadzenia ).