

ZAPROSZENIE

DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO

Na podstawie § 10 Regulaminu Przeprowadzania Przetargów o Ustanowienie Prawa do Lokalu w S.M. „Jedność” przyjętego Uchwałą Radu Nadzorczej Nr74/45/2007 z dnia 20.08.2007r. Zarząd Spółdzielni zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego Nr 60 (U-2) w budynku przy ul. Fabrycznej 32 w Piasecznie, którego właścicielem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” w Piasecznie ul. Fabryczna 32A:

- powierzchnia lokalu **115,37m²**
- wartość lokalu **467.000,00zł. – w stanie technicznym istniejącym**
- wadium **46.700,00zł.**
- termin składania ofert **25.10.2011r. do godz. 9⁰⁰**
- termin rozstrzygnięcia ofert **25.10.20.11r. godz. 9³⁰**

Oferent przystępujący do przetargu składa pisemną ofertę w kopercie, która powinna zawierać podpis oferenta i być zabezpieczona taśmą przezroczystą oraz zawiera co najmniej:

1. Nazwisko i imię, adres zamieszkania, adres dla korespondencji, osoby prawne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dane dotyczące firmy,
2. Oferowaną cenę rynkową lokalu – wkład budowlany,
3. Zobowiązanie do spłacenia zobowiązań ciężących na lokalu z tytułu zaciągniętego kredytu,
4. Zobowiązanie do wnoszenia opłat za użytkowanie lokalu będącego przedmiotem przetargu, począwszy od dnia wygrania przetargu,
5. Oświadczenie, że oferent uważa się za związanego ofertą, co najmniej w ciągu okresu jej ważności, określonego w szczególnych warunkach przetargu i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w formie Aktu Notarialnego jeżeli przetarg wygra, w terminie 14 dni od wpłaty pełnej kwoty należności za lokal
6. Dowód wpłacenia wadium.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni.

Niedopełnienie warunku terminowej wpłaty kwoty wynikającej ze złożonej i przyjętej oferty, powoduje przepadek wadium. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi. Wadium zalicza się na poczet należności wpłaconej na wkład. Pozostałym osobom zwraca się wadium w terminie 14 dni po zakończeniu przetargu.

Wygrywający postępowanie zobowiązany jest do wpłaty pełnej kwoty należności w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu postępowania.

Za termin dostarczenia zawiadomienia uważa się datę pisemnego potwierdzenia odbioru zawiadomienia.

W szczególnym przypadku termin ten może być przedłużony w drodze indywidualnej Uchwały Zarządu Spółdzielni.

O wynikach przetargu, oferenci będą informowani następnego dnia po odbytych przetargu. Informacja o rozstrzygnięciu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Spółdzielni.

Osoby upoważnione do kontaktów: S.M. „Jedność” w Piasecznie ul. Fabryczna 32a ,
Danuta Macierzyńska – Dział Członkowsko Mieszkaniowy tel. 022 756-76-76; 022 756-78-37 w. 15, Danuta Tokaj – Dział Administracji tel. 022 750-20-04.