

Piaseczno, dnia 13.06. 2011r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni działając na podstawie § 99 ust. 1 Statutu Spółdzielni zwołuje

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Piasecznie

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia:
 - skrutacyjnej,
 - wyborczej,
 - wnioskowej,
 - statutowej.
5. Przyjęcie protokołu Walnego Zgromadzenia za 2010 r.
(protokół wyłożony do wglądu od dn. 13 .06.2011 r. w biurze Spółdzielni).
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Piasecznie za 2010 r.
7. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Piasecznie z działalności Spółdzielni w 2010 r.
8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2010 r.
9. Dyskusja nad pkt 6 – 8
10. Podjęcie uchwał dotyczących:
 - przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni,
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
11. Odwołanie członków od Uchwały Rady Nadzorczej o wykluczeniu – podjęcie uchwały.
12. Zbycie (sprzedaż) lokalu użytkowego o pow. 115,37 m² oznaczonego w dokumentacji nr 60 (U-2) w budynku wielorodzinnym przy ul. Fabrycznej 32 - podjęcie uchwały.
13. Zbycie udziałów w Przedsiębiorstwie Ciepłowniczo - Usługowym „Piaseczno” Sp. z o.o. na rzecz Gminy Piaseczno - podjęcie uchwały.
14. Zbycie (przekazanie) do Urzędu Miasta i Gminy prawa użytkowania wieczystego gruntu działek Nr 21/160, 21/104,21/149 w obrębie 0015 – podjęcie uchwały.
15. Zbycie do Urzędu Miasta i Gminy prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 13/30 obręb 15 o pow. 1308 m² wzdłuż ul. Kusocińskiego – podjęcie uchwały.

16. Pokrycie straty bilansowej za lata 2006-2007 – podjęcie uchwały.
17. Pokrycie niedoboru na GZM – podjęcie uchwały.
18. Pokrycie kwoty odsetek naliczonych przez firmę Multi-Hekk wg ugody sądowej (dot. budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 1A) - podjęcie uchwały.
19. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały.
20. Podjęcie uchwał dotyczących zmian w Statucie.
21. Podjęcie uchwał dotyczących zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność”.
22. Podjęcie uchwały dotyczącej zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność”.
23. Podjęcie uchwały w sprawie kontynuacji procedur przeniesienia własności lokali wg dotychczasowych zasad.
24. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej oraz przyjęcie zgłoszonych wniosków.
25. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Uwzględniając podział na nieruchomości
Walne Zgromadzenie zostaje podzielone na części,
 których obrady odbędą się w następujących miejscach i terminach:

Data	Godzina	Nieruchomości	Miejsce
27.06.2011	18 ⁰⁰	<u>CZ.I Walnego Zgromadzenia</u> ul. Kusocińskiego 3,5, 5A,7,8, 9, 10,12,14, Puławska 25,32,32A, Szkolna 1, 8A,12 i Wojska Polskiego 5.	Gimnazjum Nr 1 ul. Sikorskiego 20 w Piasecznie
28.06.2011	18 ⁰⁰	<u>Cz. II Walnego Zgromadzenia</u> ul. Aleja Róż 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 , Powstańców Warszawy 10,12, 12A,14,16, 16A,18,20,22 i Sikorskiego 1A, 1,3,5.	Gimnazjum Nr 1 ul. Sikorskiego 20 w Piasecznie
29.06.2011	18 ⁰⁰	<u>Cz. III Walnego Zgromadzenia</u> ul. Aleja Róż 21,23, Fabryczna 30,32,34,36, Kusocińskiego 14A, Powstańców Warszawy 2, Sikorskiego 7,9,11,13,15,17, Szkolna 15,17,19,20,22,24, Wojska Polskiego 2, lokale użytkowe Szkolna 16, Fabryczna 32A i członkowie oczekujący.	Gimnazjum Nr 1 ul. Sikorskiego 20 w Piasecznie

W poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia biorą udział osobiście Członkowie Spółdzielni posiadający uprawnienia do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości (części Walnego Zgromadzenia).

Zarząd Spółdzielni dodatkowo informuje:

1. Zgodnie z § 100 ust.2 Statutu Spółdzielni, sprawozdania i projekty uchwał wraz z załącznikami wyjaśniającymi przyczyny powstania niedoboru i strat będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone do wglądu Członków od dnia **13.06.2011r** w biurze Spółdzielni przy ul. Fabrycznej 32A w Piasecznie.
2. Członkowie mają prawo zgodnie z § 99 ust.4 oraz § 100 ust.3 Statutu :
 - 1) zgłaszać projekty uchwał oraz żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w nieprzekraczającym terminie do **10.06.2011r**, tj. nie później niż na 15 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Zgłoszony projekt uchwały musi być poparty, przez co najmniej 10 członków.
 - 2) zgłaszać poprawki do projektów uchwał do dnia **20.06.2011r**. tj. nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia

ZARZĄD SM „JEDNOŚĆ”